

## 차별화된 시스템 자산관리 솔루션\_스마트 자산관리



### WORLD TOWN 주식회사 월드타운

인천광역시 미추홀구 한나루로 573

T\_032)235-1000 / 032)866-5110

F\_032) 867-8083

E\_worldtown@btl-fm.com

H\_ <http://worldtown.co.kr>



QR코드를 찍으면 스마트 자산관리에 대해  
더 자세히 보실 수 있습니다.

<http://www.worldtown.co.kr>

광교 테크노밸리



스마트자산관리  
Smart Asset Management

WORLD TOWN  
주식회사 월드타운

### 부평 우림 라이온스밸리

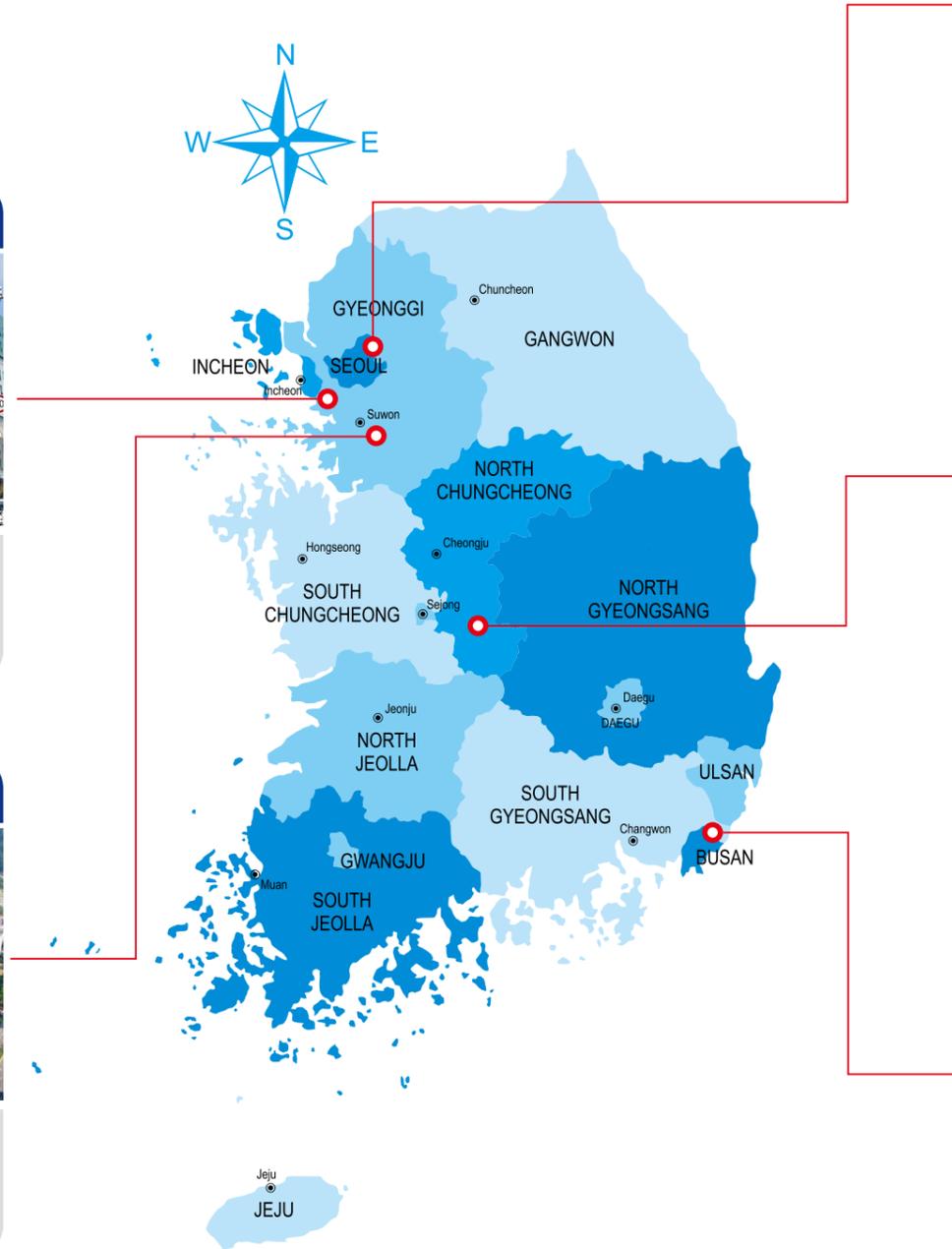


주소	인천시 부평구 부평대로 283
규모	지하2층 / 지상12층
연면적	130,716 m <sup>2</sup>
건축일자	2021년 1월

### 수원 광고 테크노밸리



주소	경기 수원시 영통구 광고로 105
규모	경기도경제과학진흥원 외 5개 건물
연면적	193,434 m <sup>2</sup>
건축일자	2011년 6월



### 서울 목운초등학교 BTL



주소	서울특별시 양천구 목동동로 235
규모	목운초 외 5개교
연면적	89,312 m <sup>2</sup>
건축일자	2010년 3월

### 계룡대 해미르 아파트



주소	충청남도 계룡시 신도안면 신도안3길 55
규모	101동 - 119동   부속시설
연면적	172,152 m <sup>2</sup>
건축일자	2015년 8월

### 부산대 기숙사 자유II관



주소	부산광역시 금정구 수림로 133
규모	지하2층 / 지상11층
연면적	25,863 m <sup>2</sup>
건축일자	2018년 8월

## 건축실적 \_ 전국 270개

- 서울\_ 서울 목운초등학교 외 15
- 인천\_ 부평 우림 라이온스밸리 외 30
- 대전\_ 대전 봉명초등학교 외 4
- 대구\_ 대구 칠성고등학교 외 1
- 울산\_ 울산박물관
- 부산\_ 부산대 기숙사 외 9
- 광주\_ 전남대 기숙사 외 2
- 경기\_ 수원 광고 테크노파크 외 78
- 충남\_ 계룡대 해미르 아파트 외 12
- 충북\_ 산남고등학교 외 6
- 전남\_ 순천대학교 기숙사 외 1
- 전북\_ 익산시립모현도서관
- 경남\_ 부산대학교 양산 기숙사 외 70
- 경북\_ 안동대학교 기숙사 외 13
- 강원\_ 강원대학교 기숙사 외 5
- 제주\_ 제주시립미술관

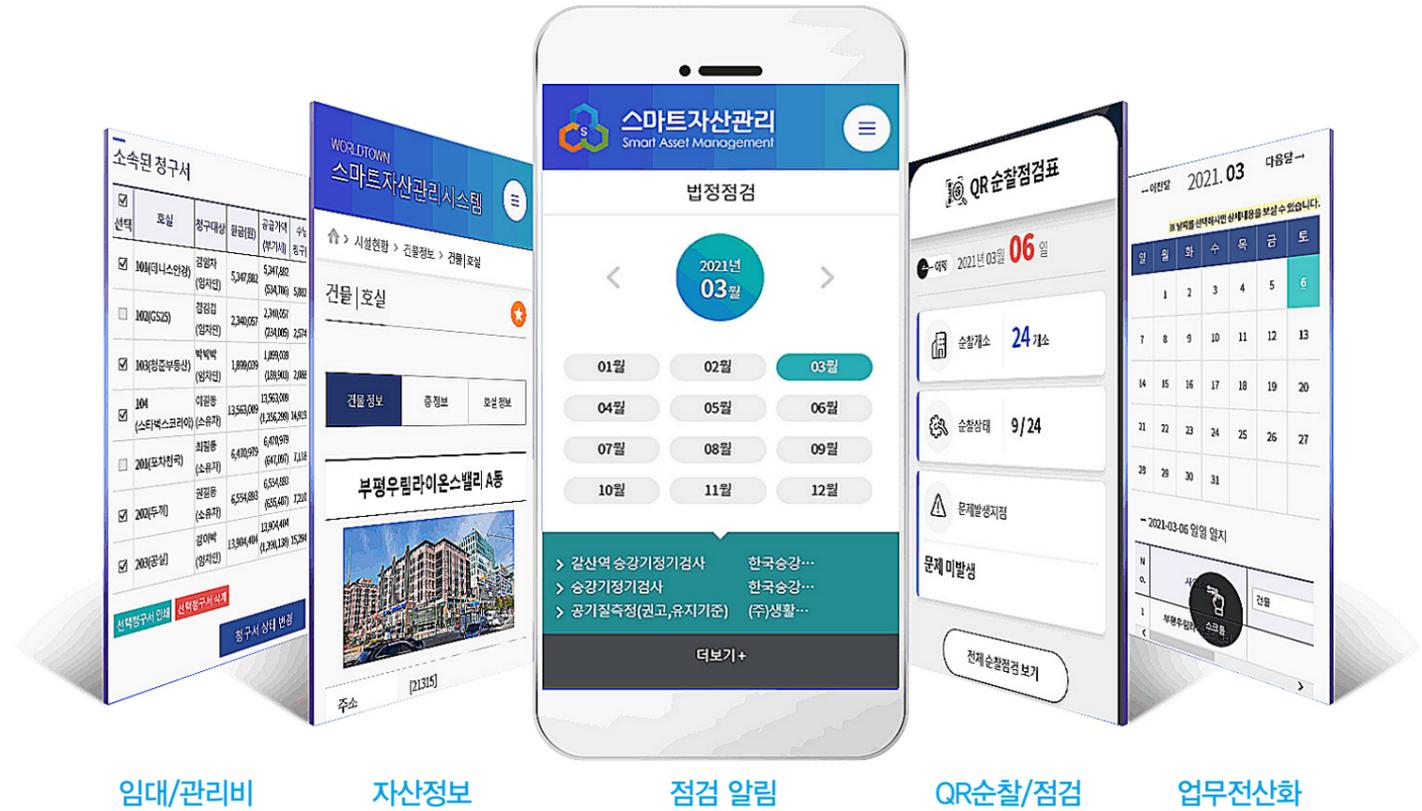
## 주요고객사 \_ CLIENT



시설관리 \_ 왜 스마트자산관리가 필요할까요?



스마트자산관리 시스템 \_ 주요기능



스마트자산관리 \_ 어떤 시설물에 필요할까요?



<p><b>FMS 통합관리 시스템</b> · 시설 업무 및 관리 전산화 · 각종 보고서 출력</p>	<p><b>공사관리 / 외주관리 시스템</b> · 일반공사   하자공사   보수공사   AS공사 관리 · 업체관리   공사 이력   공사비 이력</p>
<p><b>문자 알림 시스템</b> · 법정점검   교육   정기점검   일반점검 · 일정 알림 기능   문자 자동발송</p>	<p><b>성과점검평가 시스템</b> · 시설이용 가능성 평가   운영 성과평가 · 관리평가   이용자 만족도 평가</p>
<p><b>민원관리 시스템</b> · 비대면 민원 요청 및 해결 알림 · 사진전송   실시간 업무진행 보고</p>	<p><b>통합S.I 및 원격점검 시스템</b> · 설비 및 에너지사용량 관제 서비스 · 실시간 원격 점검 및 확인</p>
<p><b>QR 순찰 시스템</b> · QR코드 시설   보안 및 순찰   미화 점검 · 실시간 순찰 / 점검   업무이력 자동화</p>	<p><b>임대 / 관리비 시스템</b> · 맞춤형 임대 및 관리비 서비스 · 부과   출력   청구 서비스</p>

## 주식회사 월드타운 \_ WORLDTOWN

주식회사 월드타운은 대한민국 시설관리의 시대적 변화에 대비하여 시설관리 전문회사와 업무 제휴를 통한 시설관리의 운영 노하우 및 업무표준을 구성하였고 “고객의 니즈”를 분석하고 피드백 하여 시설관리와 자산관리의 통합적 관리 솔루션인 "스마트자산관리시스템"을 개발하여 공급하고 있습니다.

주식회사 월드타운은 2021년 현재까지 빌딩, 지식산업센터, 상가, 아파트와 같은 일반 시설물과 BTL사업 등의 270개 사업소를 관리 솔루션을 계약하여 운영하고 있으며 현장의 특성에 맞도록 시스템을 맞춤형으로 제공하고 있습니다.

주식회사 월드타운은 고객에게 인정받는 기업이 될 수 있도록 항상 노력할 것이며, 고객만족에 최선을 다할 것을 약속 드립니다.

감사합니다.

주식회사 월드타운  
임직원 일동

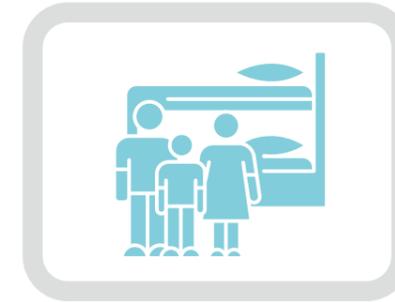


## 회사이력 \_ HISTORY



SINCE 2007

**건물 통합관리 시스템**  
F.M.S MANAGEMENT SOLUTION



SINCE 2016

**생활관 관리 시스템**  
DORMITORY SOLUTION



SINCE 2018

**스마트 자산관리 시스템**  
SMART ASSETS SOLUTION

2004  
-  
2014

- 2004\_ARCHIBUS CAFM 업무 제휴
- 2005\_주식회사 월드타운 법인설립
- 2007\_BTL 학교용 통합관리시스템 FMS 개발
- 2008\_일반건물용 통합관리시스템 FMS 개발
- 2010\_FMS QR CHECK 시스템 개발
- 2011\_수원 광고 테크노밸리 FMS 구축
- 2013\_관사 및 병영시설용 통합관리시스템 FMS 개발
- 2014\_GS 건설 파주 · 양주 병영시설 F.M.S 구축

2015  
-  
현재

- 2015\_삼성물산 진주 · 함양 병영시설 F.M.S 구축
- 2016\_대학교 생활관 관리시스템 개발
- 2016\_통합SI 및 원격점검 시스템 개발
- 2016\_성과점검평가 시스템 개발
- 2016\_부산대 외 4개 국립대학 생활관 관리시스템 구축
- 2018\_스마트자산관리시스템 개발
- 2021\_부평 우림라이온스밸리 스마트자산관리시스템 구축