



삼우이엔지(주)

건물안전 · 사람안전 · 환경안전

시설물 안전점검 전문기관

존재가치, 핵심가치, 미래가치를 만들어가는 사람들의 기업

Total Engineering Solution of Demand 토목/건축 안전점검 전문기관

TESD는 정부공인인증 안전점검 전문기관으로 고도의 기술 서비스를 제공하고, 고객과의 신뢰성, 신속성, 정확성을 최고의 가치로 여기는 점검기관입니다.

토목/건축 안전점검 엔지니어링은 각 시설물 인프라와 상태를 파악하고 분석하며 주기적인 유지 관리로 에너지 절약과 안전성을 비롯한 시설물의 가치를 향상 시킵니다.



고객과의
신뢰성

+



문제해결의
신속성

+



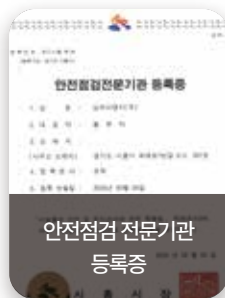
정밀점검을 통한
정확성

TESD는 최고의 기술진과 함께 철저한 프로젝트관리로 안전하고 편리한 대한민국을 만들어 가도록 노력합니다.

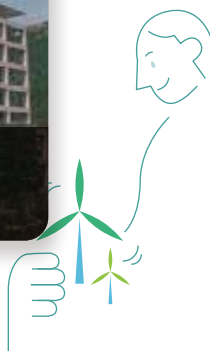
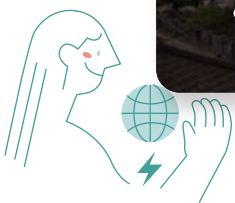
업무영역

기존 시설물의 정기점검, 정밀점검

주요 특허 및 인증서



SAMWOO 계열사 안전점검 실적



건축물 유지·관리를 통해 건물의 생애주기별 지속적인 관리를 통해 화재사고, 붕괴사고 등 건물 내부에 발생할 수 있는 사고를 방지하고 예방할 수 있습니다. TESD 토목/건축 안전점검 전문기관은 건축물의 안전을 확보하고 사용가치 유지 및 향상을 도모하며 체계적인 관리를 적용합니다.

시설물 안전법

■ **[시설물안전법 제11조]** 정기안전점검

■ **[시설물안전법 제11조]** 정밀안전점검

시설물 안전법

제1종 시설물

- 교량 : 500m 이상
- 터널 : 1,000m 이상
- 건축물 : 21층 이상, 50,000㎡ 이상
- 항만외곽시설(방파제) : 연장 1,000m 이상
- 상수도 : 30,000톤 이상의 지방상수도
- 옹벽 : 해당사항 없음
- 항만 : 20만톤 이상
- 절토사면 : 해당사항 없음
- 수문 : 국가하천의 수문
- 댐 : 1천만톤 이상
- 하구둑 : 8천만톤 이상
- 공동구 : 해당사항 없음
- 배수펌프장 : 국가하천의 배수펌프장

제2종 시설물

- 교량 : 100m 이상
- 터널 : 300m 이상
- 건축물 : 16층 이상, 30,000㎡ 이상
- 항만외곽시설(방파제) : 연장 500m 이상
- 상수도 : 그 외 지방 상수도
- 옹벽 : H5m 이상, L100m 이상
- 항만 : 1천만톤 ~ 20만톤 미만
- 절토사면 : H30m 이상, L100m 이상
- 수문 : 지방하천의 수문
- 하수처리장 : 1일 500톤 이상인 공공하수처리시설
- 댐 : 1백만톤 이상
- 하구둑 : 8천만톤 이상
- 공동구 : 수용시설은 제외
- 배수펌프장 : 지방하천의 배수펌프장

제3종 시설물

- 교량 : 준공 후 10년 이상 경과된 20m ~ 100m 미만인 교량, 지자체가 별도로 지정한 교량
- 터널 : 준공 후 10년 이상 경과된 300m 미만인 터널, 지자체가 별도로 지정한 교량
- 건축물 : 준공 후 15년 이상 경과된 16층 미만, 30,000㎡ 미만인 건축물, 지자체가 별도로 지정한 건축물
- 방음터널 : 터널구조로된 방음시설

시설물안전법에 의한 정기안전점검과 정밀안전점검

[시설물안전법 제 11조] 안전점검의 실시 (정기안전점검, 정밀안전점검)

정기안전점검

1,2,3종 시설물 : 반기 1회 (안전등급에 따라 차등 실시), 육안점검

정밀안전점검

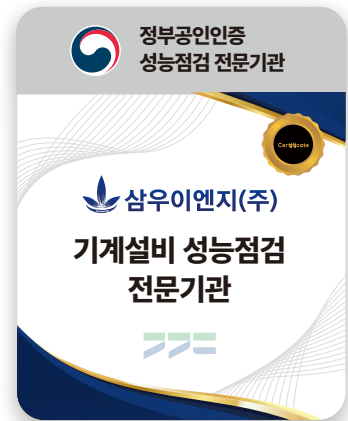
1,2종 시설물 : 3년에 1회(안전등급에 따라 차등 실시), 육안점검 + 노후도평가



Mechanical Facilities TESD

기계설비 성능점검 전문기관

TESD의 기계설비 성능점검은 기계설비의 안전하고 효율적인 유지관리를 위해 성능점검을 비롯해 유지관리점검 및 유지관리자선임을 진행하는 전문기관으로 건물의 에너지 효율을 관리하고 있습니다.



고객과의
신뢰성

+



문제해결의
신속성

+



정밀진단을 통한
정확성

TESD는 고객의 입장에서 먼저 생각하고 행동하는 최고의 파트너가 될 수 있도록 노력하겠습니다.

업무영역

기계설비 성능점검

「기계설비법」 제16조 및 제17조에 의거하여 기계설비 성능점검 기준 및 유지관리자 선임기준으로 기계 설비의 점검 및 기계설비 법정유지관리 실시

기계설비 유지관리자 선임

- 기계설비 유지관리자 선임, 기계설비 성능점검 법적선임 신고대행
- 연면적 기준으로 특급, 고급, 보조 등 다양한 인력으로 맞춤형 점검 가능

기계설비 유지관리점검

- 유지관리지침서구비 및 현황표 작성 관리 / 기록보존(10년) 및 점검 관리
- 유지 및 성능점검 계획수립과 안전조치 방안 수립
- 성능점검-업무지원 / 자체점검 - 직접수행기계설비 개보수공사에 따른 예산수립, 감독, 안전관리 교육 등

특장점

기계설비 전문 기술자 보유

특급 ~ 보조 기술진까지 폭 넓은 기술자 보유와 첨단 성능점검장비 보유

성능점검 및 보고서 작성 대행

유지관리지침서 구비 및 현황표 작성 관리 / 기록 보존(10년) 및 점검 관리

유지관리·성능점검 계획 수립

기계설비성능점검 계획, 기계설비 유지관리자 법적 선임 신고 대행



오송생명과학단지



송도 컨벤시아



더 자세한 내용은 TESD 기계설비 성능점검 전문기관
홈페이지에서 확인해보실 수 있습니다.

Prevention of major disasters

산업 중대재해 방지

인재(人災)는 준비하면 막을 수 있습니다!

재해 예방을 위한 산업안전보건법령 철저 이행!!

ISO45001 국제 규격과 안전보건공단 KOSHA-MS 국내 규격을 모두 준수하는 삼우이엔지(주)와 함께 고객님의 사업장이 더 안전해집니다!

산업 중대재해 방지
인증 기업



Dangers of Old Buildings and Facilities

노후 시설물(건축물, 교량, 기계설비 등)의 위험성

노후 시설물의 구조적 결함은
안전사고로 이어질 수 있습니다.

철근 부식과 콘크리트 열화현상은
시설물의 내구성을 약화시킵니다.

- 균열의 진행을 육안으로 확인 가능
- 바닥이나 기둥과 같은 콘크리트 부재의 기울음 및 결함에 따른 철근 노출
- 벽돌벽·간이벽 붕괴

오래된 기계설비류는 성능저하와
파열 위험이 있습니다.

부식된 설비류는 효율이 떨어지며, 누수
누전 등의 문제를 야기할 수 있습니다.

- 안전 문제 및 생산성 저하
- 기계 노후 및 결함으로 인한 건축물 수명 단축
- 시설물의 내구연한 연장이 불가능
- 재산 가치의 보존성 역부족

Comprehensive Facilities

종합 시설물 유지관리

전기·소방·기계·미화·경비 행정 관리까지 한 번에 해결!

고객 맞춤형 시설관리 운영으로 건물의 품격과 가치를
높여드립니다.

삼우이엔지(주)의 종합 시설물 유지관리는 고객님의 시설물의 기능을
유지하고 안전을 높이기 위해 점검, 정비, 개량, 보수, 보강하여 관리하고
있습니다.



전기 / 소방 / 기계설비 관리

- 화재 발생 시 사고 장소의 감시 경보 및 방화설비 등의 감시설비를 제어
- 소방 및 방재 사고 시 공조기 및 승강기의 정지 및 운행제어
- 스마트 순찰 시스템으로 실시간 방재 순찰 실시



청소 / 미화 환경관리

건축물에 대한 쾌적한 생활 및 업무환경 개선과 친환경 작업 환경을 실천하며,
담당 직원의 전문 교육 및 최신 장비 투입으로 차별화된 전문 서비스 제공

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1.일상 / 특별 유지관리 청소 | 2.타일 / 석재 광택 관리 |
| 3.바닥청소 / 광택 / 왁스 | 4.유광 대리석 관리 |



경비 / 주차 보안관리

- 경비 및 주차 보안 등의 냉철하면서도 친절한 서비스 응대 교육을 받은
전문 직원 투입으로 안전한 보안 관리가 가능
- QR순찰시스템으로 실시간 경비 및 소방 순찰 점검 등을 지원
- 고객의 불편함을 해소하는데 목적을 두고 안전하고 편리한 서비스 지원

- | | | | |
|-----------|----------|----------|----------|
| 1.실시간순찰확인 | 2.사고긴급대응 | 3.화재조기감시 | 4.주차환경개선 |
|-----------|----------|----------|----------|

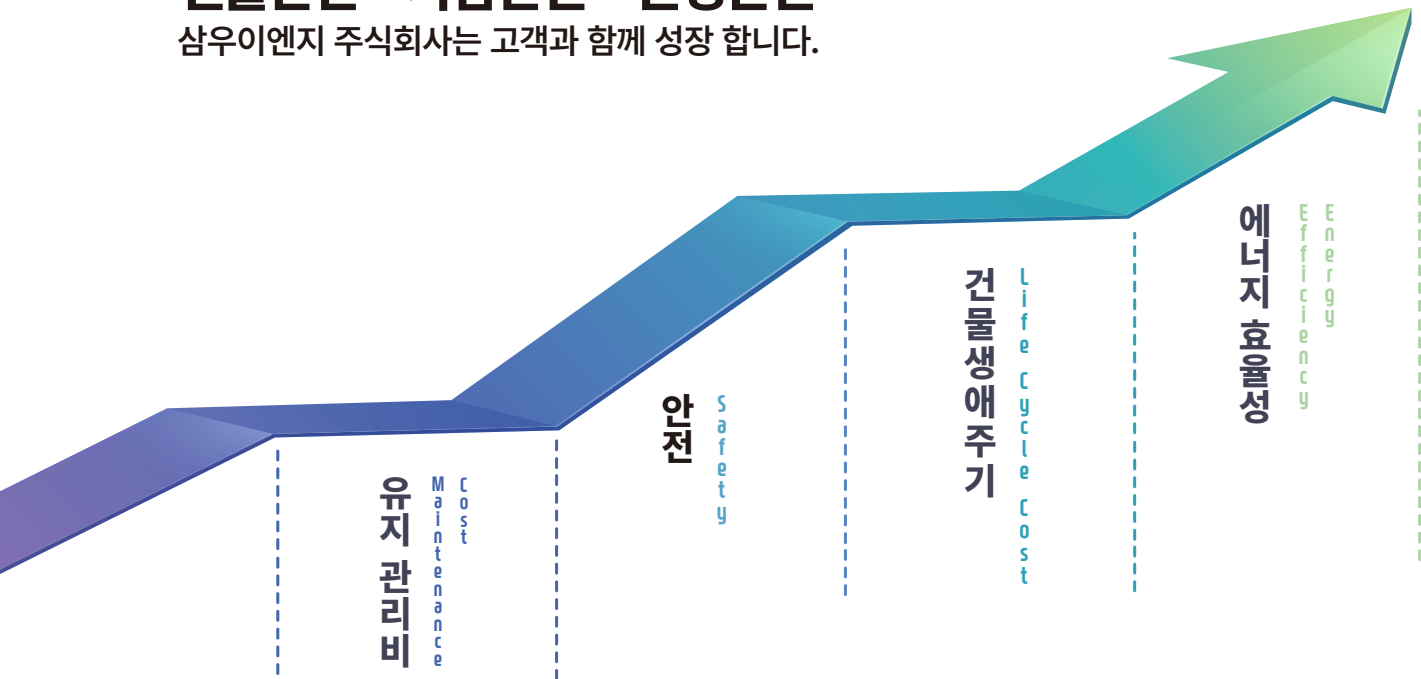
S GOOD COMPANY AMWOO ENG CO.,

건물안전 · 사람안전 · 환경안전

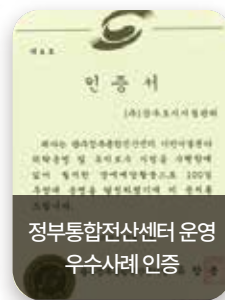
삼우이엔지 주식회사는 고객과 함께 성장 합니다.



삼우이엔지(주)



삼우이엔지(주) 인증 및 표창패



Record 주요실적

- 한국공항공사 김해공항
- 한국동서발전
- 성남아트센터
- 서울도시철도 5·8 호선
- 대구도시철도
- 한국공항공사 광주공항
- 한국수출입은행 본사
- 강남문화재단
- 대전도시철도
- 나라키움 원주청사



ESG 그린경영 실천으로 건물의 가치 상승을
삼우이엔지(주)가 함께 이뤄가겠습니다.



삼우이엔지(주)

경기도 시흥시 새재로7번길 6-2 301호(장현동 영재빌딩)

문의처

대표번호 _ 1566-7943

안전점검 전문기관) 031)435-3737

건물종합관리용역) 031)318-3531

Fax) 031-315-3530

Email) sw@35com.com